

**Положение
об обеспечении содержания зданий и сооружений Муниципального
общеобразовательного учреждения «Пижемская средняя школа»,
обустройства прилегающих к ней территории**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 9 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и регламентирует порядок обеспечения содержания зданий и сооружений Муниципального общеобразовательного учреждения «Пижемская средняя школа», а также обустройства прилегающих к ним территорий.

1.2. Организация работы по обеспечению содержания зданий и сооружений Муниципального общеобразовательного учреждения «Пижемская средняя школа», обустройства прилегающих к ней территорий осуществляется на основании и в соответствии с:

- постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 29 декабря 2010 года № 189 «Об утверждении СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;

- постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 26 «Об утверждении СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;

- постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 4 июля 2014 года № 41 «Об утверждении СанПиН «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей»;

- правилами санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка на территории Тоншаевского муниципального района, утвержденными постановлением Тоншаевской районной администрации от 13 июня 2012 года № 83

- Уставом Муниципального общеобразовательного учреждения «Пижемская средняя школа».

2. Требования к содержанию зданий и сооружений

2.1. Муниципального общеобразовательного учреждения «Пижемская средняя школа» получает в оперативное управление недвижимое имущество, необходимое для осуществления установленных уставом школы видов деятельности от отдела управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Тоншаевского муниципального района. Имущество передается на основании договора оперативного управления и акта приема-передачи к нему.

2.2. Имущество Муниципального общеобразовательного учреждения «Пижемская средняя школа», закрепленное за ней на праве оперативного управления, является муниципальной собственностью Тоншаевского муниципального района Нижегородской области.

2.3. При осуществлении оперативного управления имуществом Муниципального общеобразовательного учреждения «Пижемская средняя школа» обязана:

2.3.1. Использовать закрепленное за ней на праве оперативного управления имущество эффективно и строго по целевому назначению.

2.3.2. Не допускать ухудшения технического состояния имущества, кроме случаев нормативного износа в процессе эксплуатации.

2.3.3. Осуществлять капитальный и текущий ремонт закрепленного за ней имущества.

2.3.4. Согласовывать с отделом управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Тоншаевского муниципального района сделки с имуществом (аренда, безвозмездное пользование, залог, иной способ распоряжения имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ей из бюджета на приобретение такого имущества).

2.3.5. До заключения договора аренды на закрепленное за ней имущество необходимо получить экспертную оценку последствий заключения такого договора для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей, проводимую соответствующей экспертной комиссией, созданной администрацией Тоншаевского муниципального района Нижегородской области.

Договор аренды не может заключаться, если в результате экспертной оценки установлена возможность ухудшения указанных выше условий (ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»).

2.4. Организация контроля за содержанием зданий и сооружений в исправном техническом состоянии возлагается на директора Муниципального общеобразовательного учреждения «Пижемская средняя школа».

2.5. Запрещается эксплуатировать здания, находящиеся в ветхом или аварийном состоянии.

2.6. За содержание зданий и сооружений должно быть назначено ответственное лицо. Ответственный за эксплуатацию здания обязан обеспечить:

2.6.1. Техническое обслуживание (содержание) здания, включающее в себя контроль по состоянию зданий, поддержание их в исправности, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем.

2.6.2. Осмотры зданий в весенний и осенний период.

2.6.3. В случае обнаружения во время осмотров зданий дефектов, деформации конструкций (трещины, разломы, выпучивания, осадка фундамента, другие дефекты) и оборудования ответственный за эксплуатацию здания докладывает о неисправностях и директору школы.

2.7. На основании полученных сведений директор школы:

2.7.1. Подготавливает соответствующую информацию в отдел образования администрации Тоншаевского муниципального района Нижегородской области, осуществляющего функции и полномочия учредителя муниципальных образовательных организаций.

2.7.2. Принимает решения о необходимости и целесообразности проведения ремонта и на основании представленного перечня ремонтно-строительных работ подготавливает проектно-сметную документацию.

2.7.3. По окончании ремонта подписывается акт приемки выполненных работ.

2.8. Готовность школы к началу учебного года определяется межведомственной комиссией по проверке готовности муниципальных образовательных организаций к началу учебного года с составлением соответствующего акта.

3. Требования к обустройству прилегающей к школе территории

3.1. Муниципального общеобразовательного учреждения «Пижемская средняя школа» обязано осуществлять мероприятия по поддержанию надлежащего санитарно-экологического состояния закрепленной за ней территории.

3.2. Территория школы должна быть ограждена по всему периметру и озеленена согласно санитарно-эпидемиологическим требованиям и нормам.

3.3. Территория школы должна быть ровной и чистой, без ям и выбоин. Дороги, подъезды, проходы к зданиям, сооружениям, пожарным водоемам, гидрантам, используемым для целей пожаротушения, а также подступы к пожарным стационарным лестницам должны быть всегда свободными, содержаться в исправном состоянии, иметь твердое покрытие, а зимой быть очищенными от снега и льда.

3.4. Территория школы должна своевременно очищаться от мусора, опавших листьев, сухой травы и других видов загрязнений. Твердые отходы, мусор следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры, а затем вывозить.

4. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений

4.1. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений осуществляется назначенным ответственным лицом в соответствии с должностной инструкцией ежедневно, а также создаваемой приказом директора школы комиссией по осмотру зданий и сооружений в следующем порядке:

4.1.1. Плановые осмотры, в ходе которых проверяется техническое состояние зданий и сооружений в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство.

4.1.2. Внеплановые осмотры, в ходе которых проверяются здания и сооружения в целом или их отдельные конструктивные элементы, подвергшиеся воздействию неблагоприятных факторов.

4.1.3. Частичные осмотры, в ходе которых проверяется техническое состояние отдельных конструктивных элементов зданий и сооружений, отдельных помещений, инженерных систем в целом или по отдельным их видам, элементов внешнего благоустройства.

4.2. При плановых осмотрах зданий и сооружений проверяются:

4.2. Внешнее благоустройство.

4.2.1. Фундаменты и подвальные помещения, инженерные устройства и оборудование.

4.2.2. Ограждающие конструкции и элементы фасада (козырьки, архитектурные детали, водоотводящие устройства).

4.2.3. Кровли, чердачные помещения и перекрытия, надкровельные вентиляционные и дымовые трубы, коммуникации и инженерные устройства, расположенные в чердачных и кровельных пространствах.

4.2.4. Поэтажно перекрытия, капитальные стены и перегородки внутри помещений, санузлы, санитарно-техническое и инженерное оборудование.

Строительные конструкции и несущие элементы технологического оборудования.

4.2.5. Наружные коммуникации и их обустройство.

4.2.6. Противопожарные устройства.

4.2.7. Прилегающая территория.

4.3. Особое внимание при проведении плановых, внеплановых и частичных осмотров обращается на:

4.3.1. Сооружения и конструкции, подверженные вибрирующим и другим динамическим нагрузкам, расположенные на просадочных территориях, а также на сооружения, объекты, имеющие износ несущих конструкций свыше 60%.

4.3.2. Конструкции, лишенные естественного освещения и проветривания, подверженные повышенному увлажнению или находящиеся в других условиях, не соответствующих техническим и санитарным нормативам.

4.3.3. Выполнение соответствующих предписаний органов государственного пожарного надзора, Ростехнадзора, Роспотребнадзора, административно-технической инспекции.

4.4. Построенные и реконструированные здания и сооружения в первый год их эксплуатации дополнительно проверяются на соответствие выполненным работ строительным нормам и правилам.

4.5. Для определения причин возникновения дефектов, проведения технической экспертизы комиссии по осмотру зданий и сооружений могут привлекать специалистов соответствующей квалификации (лицензированные организации или частные лица).

4.6. Результаты осмотров регистрируются в журнале учета осмотров Муниципального общеобразовательного учреждения «Пижемская средняя школа». Директор школы принимает решение об устранении выявленных нарушений, информирует отдел образования администрации Тоншаевского муниципального района Нижегородской области, при необходимости обращается в соответствующее подразделение администрации Тоншаевского муниципального района Нижегородской области.

4.7. С целью определения финансовой потребности для проведения ремонтных работ директор школы ежегодно по итогам планового осмотра представляет в отдел образования заявку на текущий и капитальный ремонт зданий и сооружений, обустройство прилегающей территории на следующий календарный год (к заявке прилагаются предписания надзорных органов, при их наличии).

С целью корректировки финансовой потребности для проведения ремонтных работ и качественной их подготовки к началу нового учебного года директор школы ежегодно представляют в отдел образования план подготовки к началу нового учебного года (с приложением предписаний надзорных органов, при их наличии). На основании полученной информации ежегодно формируется план подготовки школы к началу нового

учебного года, утверждаемый постановлением администрации Тоншаевского муниципального района Нижегородской области.

4.8. Отдел образования координируют работу по организации капитального и текущего ремонта.

5. Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений, обустройства прилегающей к ней территории

5.1. Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений, обустройства прилегающей к ним территории осуществляется за счет средств местного бюджета.

5.2. Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений, обустройства прилегающей к ней территории содержит следующие виды расходов:

5.2.1. Оплата коммунальных услуг.

5.2.2. Оплата договоров на выполнение работ, оказание услуг, связанных с содержанием (работы и услуги, осуществляемые с целью поддержания и (или) восстановления функциональных, пользовательских характеристик объекта образования), обслуживанием, ремонтом зданий школы.

5.3. Распределение бюджетных ассигнований на обеспечение содержания зданий и сооружений школы, обустройство прилегающей к ней территории осуществляется главным распорядителем бюджетных средств.